

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ



APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
Vicepreședinte,
Marius-Florinel NICOLAESCU

Avizat,
Secretar General al Județului Argeș,
Ionel VOICA

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului:

„Iniființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (terțiar):

Spitalul Județean de Urgență Pitești

Spitalul de Pediatrie Pitești

Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea Iașului

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ

Beneficiari direcți ai energiei produse și stocate:

- Consiliul Județean Argeș - Lider de proiect
- Spitalul Județean de Urgență Pitești - Partener 1
- Spitalul de Pediatrie Pitești - Partener 2
- Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf Andrei” Valea Iașului - Argeș - Partener 3

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

Consiliul Județean Argeș în parteneriat cu unitățile medicale aflate în subordine, din care – Spitalul Județean de Urgență Pitești, Spitalul de Pediatrie Pitești și Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf Andrei” Valea Iașului - Argeș, se confruntă cu un consum energetic constant și ridicat, care generează costuri semnificative la bugetul local.

În contextul creșterii prețurilor la energia electrică, al riscurilor privind securitatea energetică și al angajamentelor privind tranziția verde, devine necesară identificarea de soluții durabile și eficiente pentru acoperirea consumului propriu.

Astfel, o soluție durabilă eficientă și rezilientă care să contribuie la reducerea dependenței față de rețeaua publică și la acoperirea consumului propriu din surse regenerabile este realizarea unei investiții care vizează **producerea de energie electrică din surse regenerabile (fotovoltaice)** destinate **autoconsumului** în proporție de 100%, din energia electrică produsă prin capacitatea nou instalată, cu **integrarea unor capacități de stocare** pentru Consiliul Județean Argeș și partenerii publici implicați propuși, identificați în urma analizei integrate care a inclus:

- evaluarea consumului de energie electrică înregistrată la nivelul Consiliului Județean Argeș și al partenerilor;

- analiza infrastructurii electrice existente, în special a transformatoarelor și a rețelelor de distribuție din proximitatea amplasamentelor vizate;

- identificarea și evaluarea terenurilor disponibile aparținând domeniului public al Județului Argeș, situate în intravilanul UAT-urilor Călinești, Pitești, Valea Iașului și Izvoru, cu potențial solar ridicat și accesibilitate bună, conforme din punct de vedere urbanistic și tehnic pentru dezvoltarea unor instalații fotovoltaice cu capacitate de stocare.

Parteneriatul este constituit din următoarele entități publice:

1. **Consiliul Județean Argeș – în calitate de LIDER DE PROIECT** – participă în obiectivul de investiții cu **patru locuri de consum**, după cum urmează:

- 1.1 Două locuri de consum situate în localitatea Călinești, strada Dr. Ion Crăciun nr. 484, județul Argeș, aparținând Consiliului Județean Argeș pentru Spitalul de Boli Cronice Călinești - unitate sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș, fiecărui loc de consum fiindu-i asociat un punct de livrare a energiei electrice (POD) distinct.

Consumul total anual estimat pentru cele două puncte de consum este de aproximativ **189.283 kWh/an.**

- 1.2 Două locuri de consum situate în Municipiul Pitești, strada Piața Vasile Milea nr. 1, județul Argeș în incinta clădirii administrative a Consiliului Județean Argeș, fiecare loc de consum fiind asociat cu un punct de livrare a energiei electrice (POD) distinct.

Consumul total anual estimat pentru cele două puncte de consum este de aproximativ **326.590 kWh/an.**

2. **Spitalul Județean de Urgență Pitești în calitate de PARTENER 1**, spital public județean de urgență aflat în subordinea Consiliului Județean Argeș – participă în obiectivul de investiții cu 3 locuri de consum distincte situate în Municipiul Pitești, str. Alea Spitalului nr. 36, județul Argeș - corespunzătoare mai multor clădiri din incinta spitalului, având contorizare separată, fiindu-i asociat fiecărui punct de consum un punct de livrare a energiei electrice (POD) distinct.

Consumul total anual estimat pentru cele trei puncte de consum este de aproximativ **1.416.349 kWh/an.**

3. **Spitalul de Pediatrie Pitești, în calitate de PARTENER 2**, spital public aflat în subordinea Consiliului Județean Argeș – participă în obiectivul de investiții cu două locuri de consum situate în Municipiul Pitești, str Dacia nr. 1, județul Argeș - corespunzător mai multor clădiri din incinta spitalului - fiindu-i asociat un punct de livrare a energiei electrice (POD).

Consumul total anual estimat pentru cele două puncte de consum este de aproximativ **368.159/ kWh/an.**

4. **Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf Andrei” Valea Iașului - Argeș în calitate de PARTENER 3**, unitate sanitară publică, aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș – participă în obiectivul de investiții cu 3 locuri de consum aflate în localitatea Valea Iașului,

județul Argeș, fiecare loc de consum fiind asociat cu un punct de livrare a energiei electrice (POD) distinct, respectiv:

- 4.1. Locul de consum 1 situat în Com.Valea Iașului Str.Armand Călinescu nr. 5;
- 4.2. Locul de consum 2 situat în Com.Valea Iașului, Sat Ungureni;
- 4.3. Locul de consum 3 situat în Com.Valea Iașului, Sat Valea Uleiului nr. 100.

Consumul total anual estimat pentru cele trei puncte de consum este de aproximativ **183.364 kWh/an.**

Obiectivul de investiții se va alinia cu prevederile *Ghidului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice*, ghid care a fost în dezbatere publică, respectiv:

-investiția va viza autoconsumul propriu al entităților publice (Consiliul Județean Argeș împreună cu instituțiile partenere);

-vor fi prevăzute capacități de stocare integrate, dimensionate corespunzător, care permit optimizarea utilizării energiei electrice produse și asigurarea unei alimentări constante;

-proiectul va conduce la reducerea consumului din rețea, prin generare locală a energiei necesare și astfel sprijină obiectivele de eficiență energetică și decarbonizare;

-proiectul va respecta principiile de eficiență energetică și sustenabilitate.

a) Situația existentă pentru beneficiarii parteneriatului

1. Consiliul Județean Argeș în calitate de LIDER DE PROIECT, este autoritatea administrației publice locale constituită la nivel județean cu scopul principal de administrare și dezvoltare economică a județului.

Sediul propriu al Consiliului Județean Argeș este amplasat în municipiul Pitești, pe strada Piața Vasile Milea nr. 1, într-o zonă centrală, cu acces facil la principalele artere de circulație, instituții publice și servicii de utilitate publică. Clădirea care funcționează ca sediu administrativ al autorității publice județene este caracterizată prin următoarele caracteristici generale:

- a. **Regim de înălțime:** S+P+M+5E
- b. **Suprafață teren:** 4.515 m.p.
- c. **Suprafață construită la sol:** 1.739 m.p.
- d. **Suprafață desfășurată totală:** 95.556,72 m.p.
- e. **Anul construirii:** 1970/renovat în 2023
- f. **Compartimentare:** birouri individuale și open-space, săli de ședință, arhivă, grupuri sanitare, spații auxiliare, etc.

Clădirea dispune în prezent de un sistem fotovoltaic de capacitate redusă, instalat pe acoperișul clădirii administrative, cu o producție de energie limitată, care acoperă doar un procent nesemnificativ din consumul total de energie electrică al instituției. Acest sistem nu este dotat cu capacitate de stocare, ceea ce limitează utilizarea energiei doar la intervalele orare cu radiație solară.

Costurile cu energia electrică au înregistrat creșteri semnificative în ultimii ani, ceea ce pune presiune pe bugetul instituției. O investiție în capacități de producere și stocare pentru autoconsum ar duce la economii anuale considerabile.

- 2. Spitalul Județean de Urgență Pitești în calitate de PARTENER 1** - unitate sanitară complex situată pe un teren aparținând domeniul public al Județului Argeș, fiind în proprietatea Consiliului Județean Argeș. Spitalul aflat în subordinea Consiliului Județean Argeș este alcătuit din mai multe corpuri independente și își desfășoară activitatea în clădiri distincte, situate pe un amplasament extins, precum și pe alte amplasamente secundare din municipiul Pitești.

Caracteristici generale aferente amplasamentului din municipiul Pitești, strada Alea Spitalului nr. 36, județul Argeș:

- Suprafața măsurată a imobilului este de 31.815 m.p.
- Suprafața totală construită a celor 23 de corpuri este de 10.539 m.p.
- Diferența dintre suprafața imobilului și suprafețele constuite este de 21.276 m.p. reprezentând drumuri, drumuri acces, alei, parcuri și suprafețe cu vegetație.

În prezent, spitalul dispune de două sisteme distincte pentru producerea de energie din surse regenerabile: un sistem fotovoltaic de capacitate redusă, instalat pe acoperișul uneia dintre clădirile care compun corpul principal al instituției, și un sistem de panouri solare termice, montat pe o altă clădire.

Ambele sisteme au o capacitate de producție limitată și contribuie într-o proporție nesemnificativă la acoperirea consumului total de energie electrică și termică al spitalului. Totodată, sistemul fotovoltaic nu este dotat cu un mecanism de stocare a energiei (de tip baterii), ceea ce face ca energia produsă să poată fi utilizată doar în intervalele orare cu radiație solară, fără posibilitatea de utilizare ulterioară sau redistribuire.

Consumul energetic al spitalului este acoperit aproape integral din rețeaua publică de electricitate, ceea ce generează o serie de dificultăți semnificative, respectiv:

- Costuri energetice semnificative și în continuă creștere, suportate integral din bugetul unității, finanțat din fonduri publice;
- Vulnerabilitate la fluctuațiile de preț ale energiei electrice și la eventuale întreruperi ale alimentării;
- Lipsa totală a independenței energetice, cu impact negativ asupra continuității actului medical;
- Absența unei soluții durabile de producere și stocare a energiei, în contradicție cu politicile actuale de tranziție verde și eficiență energetică.

3. **Spitalul de Pediatrie Pitești în calitate de PARTENER 2**, unitate sanitară complexă, situată pe un teren aparținând domeniul public al Județului Argeș, fiind în proprietatea Consiliului Județean Argeș. Unitatea sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș, este alcătuită din mai multe corpuri independente și își desfășoară activitatea în clădiri distincte, situate pe un amplasament extins, din municipiul Pitești, strada Dacia nr. 1, județul Argeș.

Caracteristici generale aferente amplasamentului principal din municipiul Pitești, strada

Dacia nr. 1, județul Argeș:

- Suprafața măsurată a imobilului este de 7.540 m.p.
- Suprafața totală construită a corpurilor este de aproximativ 4.142 m.p.
- Diferența dintre suprafața imobilului și suprafețele constuite este de 3.398 m.p. reprezentând drumuri acces, alei, parcuri și suprafețe cu vegetație.

4. **Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf Andrei” Valea Iașului - Argeș în calitate de PARTENER 3**, unitate sanitară cu paturi categoria V, în regim de spitalizare continuă, aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș, situat pe un teren aparținând domeniul public al Județului Argeș, fiind în proprietatea Consiliului Județean Argeș.

Spitalul de Recupere Respiratorie și Pneumologie ”Sf. Andrei” Valea Iașului prin profilul și prin tradiția lui, deservește populația a 14 județe din partea de Sud a țării, inclusiv Municipiul București și are o foarte mare adresabilitate, în ultimii ani cu predilecție populație adultă.

Caracteristici generale:

- Suprafața măsurată a imobilului este de 27.627,00 m.p.
- Suprafața totală construită a tuturor construcțiilor de pe amplasament este de 2.468 m.p.
- Diferența dintre suprafața imobilului și suprafețele constuite reprezentând drumuri acces, alei, parcuri și suprafețe cu vegetație.

Spitalul nu dispune în prezent de un sistem fotovoltaic sau de alte surse proprii de producere a energiei electrice. Întregul consum energetic este acoperit exclusiv din rețeaua publică, ceea ce generează următoarele dificultăți:

- Costuri energetice semnificative și în continuă creștere, suportate integral din bugetul unității, finanțat din fonduri publice;
- Vulnerabilitate la fluctuațiile de preț ale energiei electrice și la eventuale întreruperi ale alimentării;
- Lipsa totală a independenței energetice, cu impact negativ asupra continuității actului medical;
- Absența unei soluții durabile de producere și stocare a energiei, în contradicție cu politicile actuale de tranziție verde și eficiență energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Implementarea sistemelor de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu integrarea unor soluții de stocare, în locațiile aferente entităților publice beneficiare, va genera o serie de efecte pozitive, cuantificabile și durabile, atât din punct de vedere economic, cât și din perspectiva protecției mediului și a eficienței energetice:

- i Reducerea semnificativă a costurilor cu energia electrică prin:
 - i.1. Diminuarea dependenței de rețeaua publică și a costurilor asociate consumului lunar;
 - i.2. Economii bugetare anuale importante pentru Consiliul Județean și unitățile sanitare subordonate;
 - i.3. Direcționarea fondurilor economisite către alte nevoi urgente (investiții, dotări medicale, infrastructură etc.).
- ii Creșterea independenței și siguranței energetice
 - ii.1. Asigurarea unei surse proprii și constante de energie electrică;
 - ii.2. Reducerea riscului operațional cauzat de întreruperi în rețea;
 - ii.3. Continuitate în furnizarea serviciilor medicale esențiale, inclusiv în situații de urgență.
- iii Contribuție reală la tranziția verde și la atingerea obiectivelor PNIESC
 - iii.1. Creșterea ponderii energiei regenerabile în mixul de consum al autorităților publice;
 - iii.2. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin înlocuirea parțială a energiei provenite din surse convenționale;
 - iii.3. Alinierea la obiectivele naționale și europene de decarbonizare și eficiență energetică

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea investiției propuse ar avea o serie de consecințe negative atât din punct de vedere economic și administrativ, cât și din perspectiva obiectivelor de mediu și dezvoltare durabilă:

- menținerea dependenței energetice față de rețeaua națională;
- costuri ridicate și în creștere cu energia electrică;
- nevalorificarea potențialului local al resurselor regenerabile;
- pierderea oportunității de finanțare nerambursabilă;
- întârzierea alinierii la obiectivele naționale și europene privind decarbonizarea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există la momentul prezentei note conceptuale un parc fotovoltaic de producere a energiei electrice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu și/sau a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Argeș.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus – realizarea unor capacități de producere a energiei electrice din surse de energie solară, cu sisteme de stocare integrate, destinate autoconsumului în cadrul Consiliului Județean Argeș și al unităților medicale aflate în subordine – contribuie în mod direct la atingerea următoarelor obiective strategice:

- **Pactul Ecologic European (European Green Deal)** – prin susținerea tranziției către o economie neutră din punct de vedere climatic și creșterea ponderii energiei curate în consumul final;
- **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021–2030 (PNIESC)** – prin:
 - Promovarea producției locale de energie electrică din surse regenerabile, în special **energie solară**;
 - Creșterea gradului de **autoconsum la nivelul autorităților publice**;
 - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirea eficienței.

Ministerul Energiei a elaborat GHIDUL SOLICITANTULUI *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice* din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC).

UAT Județul Argeș intenționează să acceseze fonduri prin acest program pentru obiectivul de investiții **„Inființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS) și se derulează conform prevederilor Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare care sprijină investițiile în vederea modernizării sistemelor energetice și a îmbunătățirii eficienței energetice a anumitor state membre, cu modificările și completările ulterioare.

Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii ȋntelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general urmărit este: producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a

energiei din surse solare cu capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru serviciile de proiectare ale obiectivului de investiții:

valoare estimată = 260.000,00 lei fără TVA

Estimarea cheltuielilor este necesară pentru realizarea serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate (Tema de proiectare, Studii topografice, planuri amplasament vizate O.C.P.I., Studii geotehnice verificate A.F., Documentații necesare obținerii Certificatelor de Urbanism și a avizelor solicitate prin acestea, Studii de Soluții, A.T.R.-uri, Studiu de Fezabilitate) pentru „Inființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Pentru realizarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, sursa de finanțare va fi suportată din bugetul local, ulterior semnării Contractului de finanțare, finanțarea se va asigura din: **Fondul pentru Modernizare – Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

S-au identificat **patru suprafețe de teren**, aparținând U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ, situate în intravilanul U.A.T.-lor Pitești, Călinești, Valea Iașului și Izvoru, pe care se vor construi **parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate independente**, destinate producerii de energie electrică din surse regenerabile (solare) și cu o putere instalată totală de aproximativ 2.5 MW.

Distribuția este următoarea:

Amplasamentul 1 - este situat în localitatea Călinești, strada Dr. Ion Crăciun nr. 484, județul Argeș, pe o suprafață disponibilă de aproximativ **11.000,00 m.p.**

Terenul este în proprietatea publică a Județului Argeș și dat în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești, unitate sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș.

Pe acest amplasament se vor realiza un parc sau mai multe parcuri fotovoltaice cu capacități distincte de producție a energiei electrice din surse solare fotovoltaice cu sisteme de stocare integrate, în funcție de capacitatea totală necesară de producere a energiei electrice pentru autoconsum, precum și de suprafețele de teren disponibile.

Parcul/parcurile fotovoltaice cu sisteme de stocare integrate independente vor deservi consumul aferent celor 4 puncte de consum cu care participă în obiectivul de investiții, CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ, în conformitate cu definiția autoconsumului din Ghidul Solicitantului.

Amplasamentul 2 – este situat în Municipiul Pitești, str. Alea Spitalului nr. 36, județul Argeș pe o suprafață disponibilă de aproximativ 4.270 m.p.

Terenul este în proprietatea publică a Județului Argeș și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, unitate sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș.

Pe acest amplasament se va realiza un parc fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice destinat alimentării consumului propriu al S.J.U. Pitești.

Consumul propriu este asigurat pentru o parte a ansamblului de clădiri din componența spitalului ce este contorizat distinct, aferente a 3 contoare de energie electrică, fiecare cu cod POD distinct.

Instalația va fi dimensionată astfel încât să permită acoperirea totală a necesarului cumulat al celor 3 locuri de consum, în regim de autoconsum.

Amplasamentul 3 – este situat în localitatea Valea Iașului, strada Armand Călinescu nr. 5, județul Argeș.

Terenul este în proprietatea publică a Județului Argeș și în administrarea Spitalului Valea Iașului, unitate sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș.

Pe acest amplasament se va realiza parcul sau parcurile fotovoltaice cu sistem de stocare a energiei electrice destinată alimentării consumului propriu al Spitalului Valea Iașului.

Consumul propriu este asigurat pentru ansamblul de clădiri din componența spitalului ce este contorizat distinct, existând 3 contoare de energie electrică, fiecare cu cod POD individual și un loc de consum separat.

Amplasamentul 4 – este situat în comuna Izvoru, Punct „Fost Spital Izvoru”, județul Argeș.

Terenul este intravilan, situat în localitatea Izvoru, proprietatea publică a Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Pe acest teren în suprafață de 9.631 m.p. se află construcții în stare avansată de degradare, fără utilizare actuală.

Pe acest teren se va realiza un parc fotovoltaic (sau mai multe, în funcție de scenariul investiției), cu/fără sistem de stocare a energiei electrice, destinată alimentării consumului propriu al Spitalului de Pediatrie Pitești, în conformitate cu definiția autoconsumului din Ghidul Solicitantului.

Amplasamentele descrise mai sus :

- sunt libere de sarcini, neafectate de litigii, și pot fi utilizate în scopul investiției;
- beneficiază de avantajul prezenței, în imediata lor apropiere, a unor posturi de transformare deja conectate la rețeaua de medie tensiune, care deservește clădirile aferente punctelor de consum analizate, excepție fiind amplasamentul 4, care nu mai este racordat la utilități;
- dispun de o bună expunere solară favorabilă pentru captarea radiației solare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul nr. 1

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

-amplasamentul studiat cu o suprafață de 11.000 m.p. se află în comuna Călinești, strada Dr. Ion Crăciun, nr. 484, județul Argeș, pe un teren în suprafață de 36.538 m.p. cu destinația curți construcții, care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.G nr. 640, din 20/06/2002 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI, dat în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești conform HCJ. Argeș nr.144/23.03.2025 și al extrasului de Carte Funciară eliberat la data de 20.05.2025, cu nr. Cadastral 86.166.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces, acestea făcând legătura dintre intrarea în curtea obiectivului, parcare și accesul în clădire.

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu se cunosc.

d) *particularități de relief:*

- din punct de vedere a zonării climatice a României pentru perioada sezonului rece: orientarea față de punctele cardinale - fațada lungă principală spre S-V, zona eoliană - IV.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

-zona beneficiază de un nivel bun de echipare tehnico-edilitară, cu acces la utilități esențiale. Sunt disponibile rețele proprii de apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare, existând posibilitatea asigurării complete a tuturor utilităților necesare pentru funcționarea parcului fotovoltaic.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

-eventualele rețele edilitare prezente pe amplasament (rețele subterane sau aeriene de utilități) vor fi identificate pe baza avizelor eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă, în cadrul procedurilor legale de avizare. În funcție de rezultatul acestor avize, se va stabili necesitatea relocării sau protejării acestora.

-în ceea ce privește rețeaua electrică: operatorul zonal de rețea responsabil cu distribuția energiei în zonă este S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. care va fi implicat în procesul de avizare și racordare, iar rețeaua disponibilă în zonă funcționează la nivel de joasă tensiune.

g) *posibile obligații de servitute:*

- nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.*

- nu e cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:*

- Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

- nu e cazul.

Amplasamentul nr. 2

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

-amplasamentul studiat cu o suprafață de 4.270 m.p. este situat în intravilanul municipiului Pitești, pe strada Alea Spitalului nr. 36, județul Argeș. Terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, de 31.815 m.p., care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.G. nr. .640/2002, dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești, în baza Contractelor de administrare nr. 28939/28.12.2022 la și nr. 64681/29.12.2022 și este **înscriș în evidențele cadastrale cu numărul cadastral 107229.**

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

-în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces amenajate, spații de parcare, zone cu vegetație, precum și infrastructură tehnico-edilitară existentă, care include posturi de transformare și clădiri aferente spitalului județean.

Accesul principal în incinta amplasamentului se face din strada Alea Spitalului.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

- nu se cunosc.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

-zona beneficiază de un nivel bun de echipare tehnico-edilitară, cu acces la utilități esențiale. Sunt disponibile rețele proprii de apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare, existând posibilitatea asigurării complete a tuturor utilităților necesare pentru funcționarea parcului fotovoltaic.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

-eventualele rețele edilitare prezente pe amplasament (rețele subterane sau aeriene de utilități) vor fi identificate pe baza avizelor eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă, în cadrul procedurilor legale de avizare. În funcție de rezultatul acestor avize, se va stabili necesitatea relocării sau protejării acestora.

-în ceea ce privește rețeaua electrică: operatorul zonal de rețea responsabil cu distribuția energiei în zonă este S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. care va fi implicat în procesul de avizare și racordare, iar rețeaua disponibilă în zonă funcționează la nivel de joasă tensiune

g) *posibile obligații de servitute:*

- nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

- nu e cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:*

- Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

- nu e cazul.

Amplasamentul nr. 3

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

-amplasamentul studiat cu o suprafață de aproximativ 6.000 m.p. este situat în intravilanul localității Valea Iașului, pe strada Armand Călinescu nr. 5, județul Argeș. Terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, de 27.627 mp, cu destinația curți-construcții, care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.G. 867/2002 și dat în administrarea spitalului conform H.C.J. nr. 220/27.09.2021 și al extrasului de Carte Funciară eliberat la data de 09.05.2024, **având nr. cadastral 80297.**

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

- amplasamentul analizat situat în localitatea Valea Iașului, județul Argeș, se află în partea de Nord-Vest a județului Argeș și are următorii vecini administrativi:

- La Nord: comuna Albeștii de Argeș;
- La Nord-Est: comuna Mușătești;
- La Sud-Vest: municipiul Curtea de Argeș;
- La Vest: comuna Valea Danului.

-accesul auto și pietonal către amplasament se realizează din DN73C, pe strada Armand Călinescu, situată în partea de Est a localității.

-datorită apropierii de zona montană, comuna Valea Iașului are un rol important ca zonă de tranzit, fiind străbătută de două drumuri naționale: DN7C (Curtea de Argeș – Vidraru – Depresiunea Făgăraș), pe o distanță de aproximativ 1,5 km și DN73C (Râmnicu Vâlcea – Câmpulung Muscel), pe o distanță de aproximativ 5,5 km.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

- sursele de poluare relevante pe amplasament sunt cele tipice mediului urban: gaze de eșapament rezultate din traficul auto, praf, zgomot.

d) *particularități de relief:*

- terenul amplasamentului este plan, stabil, fără fenomene fizico geologice de instabilitate sau degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

-terenul are acces la rețeaua de electricitate, telefonie, internet, rețea proprie de apă, rețea de gaz și canalizare și stație de epurare proprie.

-rețelele edilitare existente pe amplasamentul exterior clădirilor vor putea fi identificate o dată cu obținerea avizelor eliberate de către deținătorii de gospodării subterane, soluția finală de amplasare a rețelelor de utilități va fi stabilită de către proiectant.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

-eventualele rețele edilitare prezente pe amplasament (rețele subterane sau aeriene de utilități) vor fi identificate pe baza avizelor eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă, în cadrul procedurilor legale de avizare. În funcție de rezultatul acestor avize, se va stabili necesitatea relocării sau protejării acestora.

-în ceea ce privește rețeaua electrică: furnizorul de energie electrică este S.C. Engie România S.A., iar operatorul zonal de rețea responsabil cu distribuția energiei în zonă este S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. care va fi implicat în procesul de avizare și racordare, iar rețeaua disponibilă în zonă funcționează la nivel de joasă tensiune.

g) posibile obligații de servitute:

– nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie "Sf. Andrei" Valea Iașului este monument istoric Categoria B – monument de interes local având cod LMI AG-II-m-B-13831;

Amplasamentul nr. 4

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

-amplasamentul studiat cu o suprafață de 9.631 m.p. se află în comuna Izvoru, Punct Fost Spital Izvoru, județul Argeș, pe care se află construcții în stare avansată de degradare, în suprafață construită de aproximativ 928 m.p., teren intravilan cu destinația curți construcții, care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.C.J. nr. 120/26.07.2010 și al extrasului de Carte Funciară eliberat la data de 17.10.2025, având nr. cadastral 81198.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces.

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu se cunosc.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

-zona beneficiază de un nivel bun de echipare tehnico-edilitară, cu acces la utilități esențiale: rețele de apă, gaze naturale, energie electrică, cu posibilitatea asigurării complete a tuturor utilităților necesare pentru funcționarea parcului fotovoltaic.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

-eventualele rețele edilitare prezente pe amplasament (rețele subterane sau aeriene de utilități) vor fi identificate pe baza avizelor eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă, în cadrul procedurilor legale de avizare. În funcție de rezultatul acestor avize, se va stabili necesitatea relocării sau protejării acestora.

- în ceea ce privește rețeaua electrică: operatorul zonal de rețea responsabil cu distribuția energiei în zonă este S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. care va fi implicat în procesul de avizare și racordare, iar rețeaua disponibilă în zonă funcționează la nivel de joasă tensiune.

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții constă în construirea și punerea în funcțiune a parcurilor fotovoltaice cu o putere instalată de aproximativ 2,5 MW, amplasate pe suprafețe de teren situate în intravilanul UAT-ilor Pitești, Călinești, Valea Iașului și Izvoru. Pentru racordarea la rețeaua electrică se va utiliza fie infrastructura existentă, respectiv transformatoarele din apropierea amplasamentelor, fie o altă infrastructură conform Studiului de Soluție impus de operatorul de rețea.

Din punct de vedere tehnic, parcurile vor include:

-panouri fotovoltaice moderne, montate pe structuri adaptate terenului, care vor asigura o producție optimă de energie regenerabilă;

-sisteme de stocare a energiei cu o capacitate necesară și suficientă, pentru echilibrarea producției și asigurarea continuității livrării energiei;

-racordarea la rețeaua de distribuție utilizând fie transformatoarele existente, fie soluția tehnică recomandată de operatorul de rețea, în funcție de Studiul de Soluție;

-sisteme de monitorizare și automatizare pentru supraveghere și controlul în timp real al funcționării parcurilor și sistemelor de stocare.

Din punct de vedere funcțional, investiția va contribui la:

-dezvoltarea capacității locale de producție a energiei din surse regenerabile;

-asigurarea unei alimentări stabile și flexibile prin integrarea sistemelor de stocare a energiei, cu capacitate de stocare egală cu energia produsă;

-reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea sustenabilității energetice la nivel județean;

-valorificarea eficientă a infrastructurii electrice disponibile și adaptarea la soluțiile tehnice impuse de operatorul de rețea.

Nota: Configurarea și numărul parcurilor fotovoltaice vor fi stabilite în funcție de caracteristicile amplasamentului (suprafață utilă), de necesarul de energie electrică estimat și de poziționarea față de punctele de consum, pentru a asigura eficiență tehnico-economică optimă.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Număr parcuri fotovoltaice: funcție de caracteristicile amplasamentului (suprafață utilă), de necesarul de energie electrică estimat și de poziționarea față de punctele de consum, pentru a asigura eficiență tehnico-economică optimă.

Suprafețe teren: 4 amplasamente situate în localitățile Călinești, Pitești, Valea Iașului și Izvoru, județul Argeș

Putere totală instalată: aproximativ 2,5 MW

Capacitate totală de stocare a energiei: capacitate necesară și suficientă, pentru echilibrarea producției și asigurarea continuității livrării energiei.

Tip panouri fotovoltaice: panouri cu eficiență ridicată.

Structuri de montaj: fixe sau mobile, adaptate condițiilor locale de teren și expunerii solare.

Invertoare: cu performanțe ridicate, compatibile cu sistemele de stocare, cu sistemele de protecție și monitorizare integrate.

Sisteme de stocare: baterii cu tehnologie avansată, dimensionate pentru a permite stocarea și livrarea energiei produse în mod optim, în conformitate cu Ghidul Solicitantului.

Racordare la rețea: utilizarea infrastructurii existente (transformatoarele din apropiere) sau a unei soluții tehnice recomandate de operatorul de rețea, conform Studiului de Soluție.

Sisteme de monitorizare și control: sistem pentru supraveghere în timp real a parametrilor de producție și stocare control automatizat al funcționării.

Durata de viață estimată a instalației: 25 de ani.

Nivel de tensiune pentru racordare: medie tensiune, conform rețelei locale.

Conformitate: toate echipamentele și instalațiile vor respecta normele naționale și europene în vigoare privind siguranța, mediu și eficiența energetică.

Sisteme auxiliare: protecții la supratensiune, sistem de împământare, echipamente de siguranța și avertizare.

Respectarea cadrului normativ și a ghidului în vigoare, respectiv, Ghidul privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, ghid care a fost în dezbatere publică, urmând a fi aprobat prin Ordin de ministru.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Capacitățile noi de producere energie electrică din surse solare cu instalații de stocare integrate vor asigura o durată estimată de funcționare de 25 ani

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor documentații:

Realizarea serviciilor de proiectare Studiu de Fezabilitate (Tema de proiectare, Studii topografice, planuri amplasament vizate O.C.P.I., Studii geotehnice verificate AF, Documentații necesare obținerii Certificatelor de Urbanism și a avizelor solicitate prin acestea, Studii de Soluții, A.T.R.-uri, Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiții „Înființare parcuri fotovoltaice pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”, în vederea obținerii finanțării prin Fondul pentru Modernizare, Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei*

electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Proiectul are ca obiectiv realizarea unor noi capacități de producere energie electrică din surse solare echipate cu instalații de stocare integrate, asigurând un autoconsum de 100% din energia electrică produsă prin aceasta capacitate nou instalată.

Spitalul Județean Argeș - **Partener 1**

Manager,

Adrian Dumbravă



Spitalul de Pediatrie Pitești - **Partener 2**

Manager,

Tudor Ionescu



Spitalul de Recuperare Respiratorie și
Pneumologie „Sf Andrei” Valea Iașului -

Argeș - **Partener 3**

Manager,

Florentina Matei



Direcția Juridică
Administrație Publică,

Director executiv,

Alisa Ciobanu

Direcția Tehnică,
Director executiv,

Alin Stoicea

Direcția Economică,

Director executiv,

Carmen Mocanu

Direcția Strategii Sinteze,
Proiecte cu Finanțare Internațională,

Director executiv,

Sorin Ivascu

Serviciul Derulare Proiecte de Investiții cu
Finanțare Internațională

Șef serviciu,

Tatiana Lăliu

23.10.2025

Consilier superior,

Claudia Dinșor

Consilier juridic,

Gheorghe Toma